

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-393/2022**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): ARHOS d.o.o.”u stečaju”

F.Prešerna 4, Rijeka

OIB: 04942921366

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Janka P.Kamova 55, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 16.05.2024. do 23.04.2025.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odlučujući o žalbi stečanih vjerovnika 1. GT SPORTSKE PODLOGE, 2. GT SPORT GRUPA d.o.o. i 3. TOMISLAVA GRUBANA, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-393/2022-63 od 19. veljače 2024. donio je rješenje posl.br. 94 PŽ-1327/2024 kojim se odbija kao neosnovana žalba stečajnih vjerovnika GT SPORTSKE PODLOGE, 2. GT SPORT GRUPA d.o.o. Djelomično se odbija žalba TOMISLAVA GRUBANA, te djelomično odbacuje žalba vjerovnika TOMISLAVA GRUBANA, kao nedopuštena.

Dana 21. svibnja 2024.g. održana je skupština vjerovnika. Skupština je odgođena. Nova je sazvana za dan 10. lipnja 2024. Na toj skupštini Raiffeisen bank Austrija d.d. dostavila je u sudski spis elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u vezi kojih stečajni upravitelj traži pobijanje pravnih radnji. Hrvatska poštanska banka d.d. dostavila je procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci : k.o. Kozala, zk.ul.br. 5767, zk.č.br. 304/2, E-1. Tomislav Gruban dostavio je u spis Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Rijeci: Franca Prešerna broj 4.

Dana 10. lipnja 2024. Trgovački sud u Rijeci u stečajnom postuku St-393/2022., donio je odluku da se provede vještačenje po vještaku građevinske struke te mu se nalaže da utvrdi tržišnu vrijednost nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Rijeka u zk.ul.br.1965 k.o. Marčelji, označene kao k.č.br. 3350/2 šuma površine 2.914m², k.č. br. 3350/4 Ronjgi površine 2073m², zemljište za sport i rekreaciju površine 1965m² poslovna zgrada, Saršoni, Ronjgi 1c površine 108m², k.č.br.3350/5, šuma površine 258m², k.č.br. 3350/7 Ronjgi površine 17m², put površine 17m², k.č.br. 3350/8 Ronjgi površine 2896m² zemljište za sport i rekreaciju površine 2896m², k.č.br. 3350/10 Ronjgi površine 2326m² šuma površine 2326m², ukupno 10484m² i zk.ul.br. 5394 k.o. Marčelji označene kao k.č.br.3350/1 Ronjgi površine 2692m² šuma površine 1473m², zemljište za sport i rekreaciju površine 1023m², upravna zgrada Saršoni, Ronjgi 18 površine 196m².

Dana 19. srpnja 2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se stečajnom upravitelju ne daje suglasnost za pokretanje parničnih postupaka većih vrijednosti.

Protiv Tomislav Grubana iz Rijeke, ranijeg zakonskog zastupnika društva ARHOS d.o.o. Rijeka, F.Prešerna broj 4. podnesena je Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci kaznena prijava.

Općinski sud u Rijeci, dana 21. svibnja 2024. donio je rješenje posl.br. Ovr-1187/2022., kojim je utvrdio prekid postupka u ovršnoj stvari, predlagatelja osiguranja Ministarstvo financija,

str.1.

Porezna uprava, protiv protivnika osiguranja ARHOS d.o.o. Rijeka, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sve temeljem ovršne isprave.

Trgovački sud u Rijeci donio je 14. ožujka 2025. rješenje posl.br. St-393/2022-102 u kojem se stečajnom upravitelju ne daje suglasnost za podnošenje tužbe da je bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 10. ožujka 2022. sklopljen između tuženika Žilić Ane iz Rijeke i ARHOS d.o.o. Rijeka, ovjeren po javnom bilježniku Grozdana Dekleva iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-2490/2022.

Trgovački sud u Rijeci donio je 14. ožujka 2025. rješenje posl.br. St-393/2022-101 u kojem se stečajnom upravitelju ne daje suglasnost za podnošenje tužbe, radi pobijanja pravne radnje prema stečajnom dužniku Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja, sklopljen između tuženika GT SPORT GRUPA d.o.o. Rijeka, Franca Prešerna 4. i ARHOS d.o.o. Rijeka od dana 26. kolovoza 2022, ovjeren po javnom bilježniku Marinu Belaviću iz Rijeke pod brojem Ov-427/2022.

Trgovački sud u Rijeci donio je 14. ožujka 2025. rješenje posl.br. St-393/2022-103 u kojem se stečajnom upravitelju ne daje suglasnost za podnošenje tužbe kako bi se utvrdilo da su ništav Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od 19. studenog 2021., ovjeren po JB Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-12535/2021, Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od 26. kolovoza 2022. ovjeren po JB Marinu Belaviću iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-429/2022 i Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od 26. kolovoza 2022. ovjeren po JB Marinu Belaviću iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-431/2022. potpisani između GT SPORTSKE OPREME d.o.o. i ARHOS d.o.o. odnosno da se utvrdi da su ti ugovori bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ARHOS d.o.o. Rijeka. Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od 19. studenog 2021., ovjeren po JB Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-12535/2021 Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od 26. kolovoza 2022. ovjeren po JB Marinu Belaviću iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-429/2022. Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od 26. kolovoza 2022. ovjeren po JB Marinu Belaviću iz Rijeke pod brojem ovjere Ov-431/2022, svi sklopljeni između GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o. i ARHOS d.o.o. Rijeka.

Protiv navedenih rješenja podnesene su žalbe.

HT d.d. , Radnička cesta br.21 Zagreb podnio je protiv stečajnog dužnika ARHOS d.o.o. u stečaju prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave. Na doneseno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-22703/2024 podnesen je od strane ARHOS d.o.o. u stečaju prigovor.

HEP Elektra d.o.o. Zagreb , ulica grada Vukovara 37. Zagreb podnjela je protiv ARHOS d.o.o. u stečaju prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, zbog neplaćanja računa. Na doneseno rješenje o ovrsi Ovr-647/2024 stečajni dužnik podnio je prigovor.

Poslovni sustavi d.o.o. Rijeka podnjeli su protiv ARHOS d.o.o. u stečaju prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave. Na doneseno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4020/2025 stečajni dužnik je podnio prigovor.

Stečajni dužnik ARHOS d.o.o. u stečaju podnio je protiv Tomislava Grubana iz Rijeke tužbu u kojoj je tražio da Trgovački sud u Rijeci utvrdi da je osnovano tužiteljevo osporavanje tražbine prvog višeg isplasnog reda tuženika Tomislava Grubana iz Rijeke, Ante Kovačića broj 24, u iznosu od 9.858,14 eura prema stečajnom dužniku ARHOS d.o.o. u stečaju Rijeka po osnovi platnih lista za plaću od 31. ožujka 2022. do 15. ožujka 2023.g.

Trgovački sud u Rijeci donio je 18. veljače 2025. presudu posl.br. P-287/2024-10, kojom je prihvatio tužbeni zahtjev i naložio tuženiku da nadoknadi troškove postupka.

Općina Viškovo obavijestila je stečajnog upravitelja da se na k.č.br. 3455 k.o. Marčelji, pored adrese Ronjgi 1b Viškovo nalazi veća količina otpada iz djelatnosti trgovačkog društva ARHOS d.o.o. te teretno vozilo kao i 4 kontejnera te različita građevinska oprema te pozvala stečajnog dužnika da otpad i stvari propisano zbrine.

Općini Viškovo poslan je dopis.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva na poslovnom računu, koja su uplaćena od strane Republike Hrvatske radi podmirenja troškova postupaka pobijanja pravne radnje.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Poduzimati će se radnje koje će omogućiti namirenje tražbina vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 23.04.2025.

ARHOS d.o.o. "u stečaju"
Stečajni upravitelj
Ratko Miklaušić